

Companies

承诺业绩未实现 苏宁环球获2.48亿补偿

◎本报记者 阮晓琴

因为承诺业绩没有兑现,苏宁环球第二大股东张桂平和第三大股东张康黎将拿出2.48亿元,作为补偿。

为保障2007年非公开发行股票

顺利完成,张桂平及张康黎对南京浦东房地产开发有限公司(下称“浦东公司”)业绩出具了三年盈利承诺。2008年,他们承诺净利润为5亿元,而实际净利润为2.1亿元。苏宁环球今天公告,据当年承诺的业绩不足的补偿办法,张桂平和张康黎将

在8月4日前,向上市公司补偿资金全部支付到位。

苏宁环球可能是第一家,因为股东所做的2008年业绩承诺无法兑现而获得补偿的房产公司。

对2009年、2010年浦东公司的业绩,张桂平及张康黎曾承诺净利

5.64亿元和6.77亿元。今天的公告称,将分别在2009、2010年度报告公告的同时,依据公告当期浦东公司盈利预测的完成情况,确定补偿具体事项。

2008年,房地产市场和资本市场双双深幅调整。一方面,房产销售

不畅,另一方面,2007年8月份,苏宁环球通过了非公开发行股票的议案,计划募集资金49亿元。2008年11月实际发行时,仅募集到资金6.74亿元。募集资金到位时间严重滞后,金额严重不足,直接影响了募投项目的开发进度。

宇通客车 前5月产销锐减逾两成

◎本报记者 应尤佳

宇通客车今日披露了公司2009年5月份产销数据。

数据显示,宇通客车今年5月生产车辆2419辆,销售量为2248辆。自年初以来,公司累计生产8491辆,同比减少24.3%,累计销售8472辆,同比减少26.16%。

同方股份 将清算商用机子公司

◎本报记者 应尤佳

同方股份今日表示,由于公司合并持股100%的全资子公司北京同方清芝商用有限公司经营不善,为减小其对公司经营可能造成的损失,公司董事会同意对其实施股权及债务重组,授权总裁陆致成制定并实施具体股权及债务重组方案。

公司披露,北京同方清芝商用有限公司是公司直接持股51%的下属控股子公司,主要从事小型纸带清分机等产品的生产销售,截至2008年12月31日,该公司总资产为4295万元,净资产为-151万元,2008年实现收入985万元,亏损710万元。

南方汇通 拟卖海通证券

◎本报记者 阮晓琴

南方汇通今天公告,董事会最近召开会议,一致同意提请股东大会授权公司经理层处置所持海通证券股份。

处置方法包括但不限于二级市场交易和大宗市场转让,处置价格为13元及以上,授权有效期为股东大会批准后一年内。公司处置所持的海通证券股份将对公司净利润产生重大影响,预计2009年将增加公司净利润约6000万元至12000万元。

世茂股份 斥资17.2亿南京拿地

◎本报记者 应尤佳

世茂股份今日表示,公司接控股子公司南京世茂房地产开发有限公司通知,该公司5月26日就南京世茂滨江新城(二期)项目新增开发面积事宜与南京市国土资源局签订了《土地出让合同补充协议》。

根据该协议,该公司开发的南京世茂滨江新城二期项目新增开发面积48.3万平方米,相应需缴纳土地出让金17.2亿元。

中国中铁 中标5项重大工程

◎本报记者 应尤佳

中国中铁今日表示,近日公司中标5项工程,价格合计为101.0053亿元,约占公司中国会计准则下2008年营业收入的4.31%。

公司披露,子公司中铁九局集团中标新建盘锦至营口铁路客运专线工程I标段,中标价为443964万元,工期为1095天;子公司中铁四局集团中标新建合肥至蚌埠客运专线铁路站前及相关工程HBZQ-2标段,中标价为344023万元,工期为934天;子公司中铁五局集团中标兰新线嘉峪关至红柳河段电气化改造工程(兰州局管段),中标价为94067万元,工期为539天;子公司中铁隧道集团中标重庆市轨道交通六号线一期工程(上礼街至礼嘉段)花卉园车站、大龙山车站、冉家坝车站及区间隧道工程,中标价为68961万元,工期为720天;子公司中铁一局集团中标北京地铁9号线工程土建施工09合同段,中标价为59038万元,工期为636天。

面对兰光之“恋” 宁波首富出言谨慎



◎本报记者 阮晓琴

S*ST兰光,一家此前曾四次启动重组均告无果的企业,如今又迎来了与宁波首富熊续强旗下银

亿集团牵手的机会。但不少投资者担心,S*ST兰光的第五次“恋爱”,最后能否开花结果?昨天,上海证券报记者拨通了熊续强的手机。熊续强表示,成不成关键要看债务重组能否完成,熊续强现在还在说不准。

在电话中,熊续强语调平和,但拒绝细节。与S*ST兰光重组的谈判刚开始,现在是(甘肃)国资委有了个态度,重组协议尚未签。我现在正在与债权人谈债务重组。

早在2006年3月,因控股股东占用资金高达4.63亿元,S*ST兰光经营出现困难,甘肃国资部门就通过招标以及私下接触等方式,寻找重组方。前前后后,S*ST兰光曾有四次重组机会,其中第四次,甘肃省国资委与鸿荣源置业签署了一揽子重组协议,包括解决股改、控股股东占用资金问题以及债务重组。起初,为表示诚意,鸿荣源置业还拿出了3000万的保障金。但2008年12月

19日,鸿荣源置业以拟注入资产不完整为由,单方退出重组。不过,其背后的事实可能没那么简单。因为,仅仅几天之后,即2008年12月22日,S*ST兰光刊登致歉公告称,由于公司有20多亿元担保款未按约定及时披露关联交易信息,受到证监会的重罚。

有业内人士认为,S*ST兰光重组屡次失败,主要还是S*ST兰光这个“壳”本身的问题太复杂,使重组方疲于奔命。

据S*ST兰光年报,截至2008年底,公司资产总计4.48亿元,负债合计3.45亿元,股东权益1.03亿元。而公司应收款达2.78亿元,短期借款则有1.59亿元。对上述财报,会计师事务所出具了无法表示意见的审计报告。

就此,对重组S*ST兰光这样一个烂摊子,记者问熊续强,“有信心吗?”以后再说说吧。熊续强表示,另一方面,宁波银亿集团的实

力,也是投资者极为关心的内容。记者通过当地媒体获悉,2008年,宁波市委办曾评选了宁波改革开放30年风云人物,熊续强位列其中。2007年,在胡润百富榜上,熊续强以150亿元的身家成为“宁波首富”,排名第36位。

在银亿集团官方网站上,银亿事业群“最强的是房地产,公司有13个房产开发子公司。当地媒体称,2007年,银亿集团实现销售89亿元,创利税10余亿元。

据了解,2007年起,银亿集团在山西成立山西银亿宏峰矿业公司,这是一家大型煤化工企业。另外,在广西,公司投资了玉林伟德公司。该项目达产后,将建成国内第三大铝厂。不过,宁波银亿的广西项目也被一些人质疑为:高位买矿,损失惨重。目前,LME三月综合铝价,已从2007年最高的5万美元/吨,跌至1.5万美元/吨。

借壳ST东源 金科集团估值溢价156%

◎本报记者 阮晓琴

从坐上ST东源第二大股东交椅,到拿出资产注入方案,重庆市金科实业(集团)有限公司(下称“金科集团”)仅用了两个多月的时间。此外,记者发现,金科集团预估值溢价达155.9%。

ST东源今天公告,昨日召开的公司董事会会议逐项审议通过《关于重庆东源产业发展股份有限公司拟新增股份吸收合并金科集团的议案》。据首次公布的资产注入方案,ST东源拟新增股份吸收合并金科集团,金科集团全体股东以其拥有的金科集团100%的权益折为公司的股本,成为公司股东,通过这种方式,金科集团实现整体上市。本次资产注入完成后,金科集团将被注销,其全部业务、资产与负债由公司承接。ST东源将向有关部门申请拟变更公司名称为“金科地产集团股份有限公司”。

ST东源本次发行价格为5.18元/股,定价基准日为本次董事会会议决议公告日。

重庆房地产行业企业中,金科集团的规模位居前列。截至4月30日,金科集团拥有25家控股子公司、1家参股公司。公告称,截至2008年12月31日,金科集团经审计的归属于母公司所有者权益为16.54亿元;截至2009年4月30日,金科集团权益为18.64亿元。以2009年4月30日为评估基准日,金科集团的预估值为47.70亿元,较18.64亿元增



加29.06亿元,溢价率为155.90%。

那么,金科集团的估值是不是太高?

去年,金科集团有6次股权转让,2次增资。其中,无锡润泰、红星家具、平安资本、君丰渝地受让价格或增资价格主要以当时金科集团的整体估值为基础并经双方协商确定。上述4家投资者合计以8.925

亿元的资产,取得金科集团21.9776%股权,所对应金科集团的平均估值为40.61亿元。而本次重大资产重组的交易标的预估值为47.70亿元。

在对金科集团的估值中,或更多地考虑了未来两年的收益。金科集团26家公司中,有18家房产公司,业务主要集中在重庆、成都、无

锡等区域经济比较发达的二线城市。公司称,按公司2009至2011年预计实现的归属于母公司股东的净利润平均值计算,47.70亿元预估值对应的市盈率率为8.15倍。

按照上述估值,ST东源本次发行数量不超过9.21亿股。吸收合并完成后,公司的主营业务和控股股东、实际控制人将发生变化。

特别关注

逾四成ST公司发预告 “报喜”业绩可期待

◎本报记者 王璐

近段时间陆续有ST公司就中期业绩情况进行公告。据统计,截至6月3日,175家ST公司已有72家披露了中期业绩预告。其中,预亏、预降的“报忧”公司57家,占比高达八成。预盈、预增的“报喜”公司15家,占比仅20%。由于整体经济环境并没有明显复苏迹象,因而在此背景下这批“报喜”ST族尤其值得关注。

统计资料显示,15家“报喜”ST公司中,12家预计今年上半年将扭亏为盈,另外3家预计上半年业绩大幅增长。预盈公司中,不少都预告了未经审计的中期业绩,最引人注目的莫过于*ST东泰和*ST华控两家公司。前者上半年累计净利润的预计数为8000至12000万元,后

者上半年累计净利润预计数为16000万元。如果最终的半年报业绩同预告成绩不高的话,这两家ST公司显然已跻身绩优行列。

除了上述两家公司,其余10家预盈公司中,S*ST物业预计上半年盈利6000至8000万元;ST达声预计净利润约3000万元;*ST美雅预计净利润约2500至3200万元;ST赛格预计净利润预计为2500万元;ST惠天预计净利润约1500万元;ST南方预计净利润约600万元;*ST成功、*ST普华、*ST万杰、*ST渝万里均预计上半年将实现盈利。

3家预增的ST公司分别是*ST嘉瑞、*ST中辽和ST道博,其中,*ST嘉瑞预计上半年净利润增长170%;*ST中辽预计业绩同比增长39771.13%,为2320.5万元左右;

ST道博预计业绩增长100%以上。

根据各家公司公布的预盈、预增原因来看,资产重组无疑是最近最有效的扭亏手段。如*ST东泰称,由于2008年12月31日公司完成重大资产重组,所以本期报表合并范围较上年同期发生变化,公司盈利能力增强,导致主要财务指标与上年同期发生较大变化。*ST美雅称,由于公司进行了重大资产重组,原毛毯业务已剥离出上市公司,购入了肉类食品供应业务和教育出版发行业务的三家子公司股权,主营业务发生变更,合并范围发生了改变。*ST中辽的说明是,2008年10月公司相继实施了股改、完成了股权过户,随着公司主营业务变为房地产开发和销售,预计2009年上半年,公司主要利润将来自于下属于子公司北京华松房地

产开发有限责任公司的房地产销售利润。

除了重组,转让或拍卖资产获取相应收益也是ST族盈利的主要方式之一。如ST达声表示,由于公司所拥有的现代之窗20、21、22、23层于报告期被法院强制拍卖,拍卖成交金额为11180万元,该部分房产对应的账面净值为5591.1万元,产生较大收益,因此本报告期出现盈利。ST赛格表示,公司在报告期内转让了所持有深圳市赛格通信有限公司的股权。

值得一提的是,也有部分ST公司的盈利是源自于公司本身经营、销售情况的好转,这种盈利模式应该更具有持续性。如ST惠天因为采暖费价格上涨及有效控制成本费用,使上半年实现盈利。类似公司还有*ST华控和S*ST物业。

威远生化 关联公司收到天科股份诉讼

◎本报记者 应尤佳

天科股份与威远生化定向增发项目新能 张家港 能源有限公司的专利纠纷仍在继续。

威远生化今日表示,公司6月3日接到新能 张家港 能源有限公司及新奥新能(北京)科技有限公司发给公司的通知,上述两公司于6月2日收到天科股份的民事起诉状,称新能 张家港 能源有限公司及新奥新能(北京)科技有限公司侵犯其发明专利,要求判令上述两公司停止侵犯其发明专利的行为,赔偿其经济损失及其为调查、制止侵权行为所支付的合理费用共计900万元。

新能 张家港 能源有限公司及新奥新能(北京)科技有限公司已经启动应诉的相关工作。

置出资产1.66亿元挂牌 开创国际重组收官

◎本报记者 吴正懿

浙江省产权交易所日前发布的一则公告显示,上海水产集团借壳华立科技的置出资产承接方——浙江华立电力科技有限公司正挂牌待售,起拍价1.66亿元。

去年,上海远洋渔业有限公司旗下的上海开创远洋渔业有限公司100%股权,与华立科技原有全部资产和负债进行置换,同时,上海远洋渔业有限公司以置入资产与置出资产的置换差额认购华立科技向其非公开发行的股份。去年12月23日股权变更完成后,公司总股本由11544.99万股扩至20259.79万股,上海远洋占股43.02%成为第一大股东,原大股东华立产业集团持股比例降为12.65%。今年2月6日,公司证券简称由“华立科技”变更为“开创国际”。

该项重组现已进入收官。根据浙江省产权交易所公告,浙江华立电力科技有限公司,由同为上海水产集团控制的上海远洋渔业有限公司和上海信融投资有限公司分别持股50%,挂牌出让的包括华立电力的全部股权和上海远洋渔业有限公司委托华立电力代为接收的置出资产,起拍价1.66亿元。资产评估报告显示,截至2008年12月17日,华立电力的所有者权益约为1.58亿元。据了解,竞拍报名时间为2009年5月30日至6月25日,竞买人需支付1700万保证金。

ST海纳、ST大唐将“摘帽”

◎本报记者 阮晓琴 应尤佳

ST海纳今天公告,经深交所批准,公司股票将于6月5日开市起撤销其他特别处理并恢复正常交易,股票简称由“ST海纳”变更为“浙江海纳”。

ST大唐今日公告,公司的“摘帽”申请已被批准。ST大唐表示,公司于2009年3月11日向上海证券交易所递交《关于申请撤销对公司股票实行其他特别处理的请示》。6月3日,公司获悉所递交的上述申请已获得上海证券交易所批准。自6月5日起,公司股票简称由“ST大唐”变更为“大唐电信”。

国投中鲁 股权纠纷在新加坡被起诉

◎本报记者 应尤佳

国投中鲁今日表示,由于股权纠纷,国投中鲁被新加坡籍自然人Go Twan Heng告上新加坡法庭。

据国投中鲁介绍,2008年7月18日,公司与新加坡籍自然人Go Twan Heng签署了购买其持有的新湖滨控股有限公司9800万股股份的《股份转让协议》,并于8月4日签署了相关补充协议。公司的收购价格为每股0.125新加坡元,总价款1225万新加坡元。协议签署后,公司向Go Twan Heng支付可转换保证金930万元人民币。

10月13日,公司该股权转让事项获得中国政府相关主管部门的审批。10月14日,公司通知Go Twan Heng根据协议约定返还930万元人民币保证金,以使股权转让协议继续履行,但对方未按约定执行。由于对方未完全履行协议中的约束条款,致使公司未能在中国政府主管部门审批后7个工作日内有效期限内支付全额转让款。其后,双方就继续履行协议多次协商,但始终未能形成双方认可并正式签署的书面文件。

2009年5月15日,公司收到新加坡高等法院委托中国司法部送达的传票和起诉书,获悉Go Twan Heng已向新加坡高等法院提起诉讼,要求公司继续收购其股份,支付股票的转让价款1225万新加坡元。

中山公用牵手济宁供水集团

◎本报记者 阮晓琴

中山公用今天公告,就济宁市供水集团总公司招商项目,公司与济宁供水集团总公司达成一致意见,于2009年6月1日签署了附生效条件的《股权转让合同》及《合资合同》。

2008年8月,济宁供水集团通过山东省产权交易中心公开了股权转让的信息,将其所属的全部供水资产和济宁市污水处理厂资产打包成立“济宁市水务有限公司”,评估净资产约5.877亿元,通过公开竞标方式招募战略投资者,向战略投资者转让目标公司49%股权。

有报道称,中山公用以约3.179亿元的报价夺标。